



Cubierta horizontal

Sector 1: 75 m²
 Sector 2: 15 m²
 Sector 3: 52 m²
 Sector 4: 165 m²
 Sector 5: 276 m²
 Sector 6: 130 m²
 Sector 7: 276 m²
 Sector 8: 165 m²

TOTAL cubierta horizontal: 1154 m² (se deberá considerar un porcentaje adicional para contemplar altura de pretilas).

La nueva impermeabilización se realizará con membrana líquida impermeabilizante de aplicación en frío, monocomponente, libre de solventes, elástica y resistente a los rayos UV (equivalente o superior a Sikalastic 560), reforzada con fieltro de hilo de poliéster en toda su superficie. Se deberá seguir el siguiente procedimiento detallado en la MCP.

Claraboyas

Claraboya 1: 28 m²
 Claraboya central: 45m²
 Claraboya 2: 28 m²

El mantenimiento claraboya central implica:

Sustitución de vidrios: Se deberán sustituir todos los vidrios. En la instancia de visita se mostrará la cantidad de vidrios y sus dimensiones específicas. A tales efectos, las empresas deberán realizar su relevamiento en sitio, no admitiéndose reclamos por mal medición y/o piezas no consideradas. Los vidrios a suministrar deberán ser laminados incoloros 4+4.

Mantenimiento periferia metálica: se deberá realizar el mantenimiento de la periferia existente. Se procederá a retirar todo resto de óxido, masilla y/o pintura existente. Luego se aplicarán dos manos de fondo antióxido y dos manos de esmalte sintético color gris grafito.

Remasillado: se procederá a su masillado con masilla plástica y pintura en pasta sobre masilla.

El mantenimiento de las claraboyas secundarias (en total 2) implica la sustitución de cristales armados de espesor 6 mm. Podrá mantenerse (siempre que se encuentre en buen estado), la periferia de aluminio existente.

Cubierta tejas

Área total: 70 m²

Se deberá realizar una inspección de toda la cubierta para identificar los sectores a reparar. Todas las tejas en mal estado deberán ser sustituidas. En caso de que la estructura inferior o cualquiera de las capas inferiores estén deterioradas, deberán ser reparadas. Se deberá garantizar una correcta estanqueidad de la cubierta.

IMPORTANTE:

El detalle total de los trabajos a realizar se encuentra en la MCP.



ANEP

CONSEJO
DE FORMACIÓN
EN EDUCACIÓN

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Pablo Méndez Cáceres

Obra: Impermeabilización de azotea e intervenciones de mantenimiento en cubiertas
 Plano: Esquema de intervenciones
 Escala: S/E

Lámina
01